

OPIIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu pionów z doposażeniem w ciepłą wodę użytkową sanitariatów dla chłopców i sanitariatu dla personelu w budynku Gimnazjum Nr 21 przy ul. Siennickiej 15 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy – II etap.**

1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęty jest pion sanitariatów dla chłopców (parter, II piętro), sanitariat dla personelu (I piętro) i WC dla pracowników adm. – gospod. Razem 3 sanitariaty i WC. W zakres robót wchodzi:

- 1) demontaż wszystkich urządzeń i wyposażenia sanitariatów dla chłopców, sanitariatu dla personelu i WC dla pracowników adm. – gospod.,
- 2) rozbiórki częściowe ścian ze skuciem okładzin ściennych i podłogowych,
- 3) demontaż pionów instalacji wodociągowej wody zimnej z podejściami do armatury,
- 4) demontaż pionów instalacji kanalizacyjnej od poziomu podłogi w piwnicach do sufitu drugiego piętra, z podejściami do przyborów,
- 5) wymiana pionu c.o. w sanitariatach dziewcząt,
- 6) wymiana grzejników z podłączeniem w sanitariatach dla chłopców i sanitariacie personelu,
- 7) montaż nowych pionów instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z podejściami do armatury w sanitariatach, w WC, w sali biologicznej i chemicznej,
- 8) montaż nowych pionów instalacji kanalizacyjnej od poziomu podłogi w piwnicach do sufitu drugiego piętra, z podejściami do przyborów w sanitariatach, w WC, w sali biologicznej i chemicznej,
- 9) przełożenie krótkich odcinków przewodów elektrycznych i łączników elektrycznych,
- 10) montaż nowych gniazd elektrycznych,
- 11) wymiana drzwi, okien i parapetów,
- 12) wykonanie nowych okładzin ściennych płytkami glazurowanymi i podłogowych płytkami gresu,
- 13) malowanie emulsyjne pomieszczeń z gipsowaniem ścian,
- 14) wykonanie nowych przegród kabin sanitarnych systemowych z termoutwardzonego tworzywa warstwowego - laminat HPL,
- 15) montaż nowej armatury i przyborów.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są w projekcie, w przedmiarach robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

45.33.00.00-9 Roboty sanitarne – główny przedmiot

45.11.12.20-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe

45.42.10.00-4 Roboty stolarskie i ślusarskie

45.26.23.00-4 Roboty posadzkarskie i okładzinowe

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3. Do obowiązków Wykonawcy należy składanie wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń do inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej 7 dni przed terminem wbudowania materiału lub urządzenia.

4. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 690 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- 3) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 16) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. z 1997r. Nr 129 poz. 844) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 17) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- 18) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 19) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 ze zmianami),
- 20) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,

inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zmianami),

21) ustawie z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych (j.t. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),

22) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1966)

23) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (j.t. Dz.U. 2016 poz. 1968)

24) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. u. z 2015 r. poz. 1412),

25) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami),

26) Polskich Normach.

5. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z:

- 1) projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- 2) dziennika robót,
- 3) zatwierdzonych wniosków materiałowych z deklaracjami zgodności CE, krajowymi ocenami technicznymi, krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych, certyfikatami zgodności, atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi, kartami katalogowymi. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „wbudowano”,
- 4) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 5) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

Kompletną dokumentację powykonawczą należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie .pdf i przekazać Zamawiającemu w 2 egz.

Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

6. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 22.06.2016r.

o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, minimum **3 pracowników** bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Pracownicy, o których mowa powyżej powinni być osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi:

- a) uprawnienia spawalnicze na wykonywanie instalacji wodnych c.o. z rur stalowych – 1 osoba,
 - b) certyfikat wykonawcy autoryzowanego na wykonywanie połączeń zgrzewanych instalacji wodnych w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu – 1 osoba,
 - c) zawód glazurnika – 1 osoba.
- 3) Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest dołączyć do składanych faktur VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy, składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
- 5) Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 7).

7. Dokumentacja projektowa

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

- 1) P.B. instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, instalacji hydrantowej ppoż. oraz remontu łazienek w budynku Zespołu Szkół nr 12 przy ul. Siennickiej 15 w Warszawie.
– oprac. 04.2015r,
- 2) Dokumentacja II etapu remontu instalacji i łazienek w budynku Zespołu Szkół nr 12 – jest to część zakresu objętego projektem budowlanym,
- 3) Przedmiary robót II etapu,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.